



**MUNICIPALIDAD DE  
LAS CABRAS**

**APRUEBA REAJUSTE A CONTRATO DE  
ARRIENDO QUE INDICA**

**DECRETO EXENTO N° 33 /**

**LAS CABRAS, 06 ENE 2015**

**CONSIDERANDO:**

Decreto Exento N° 328 de fecha 14 de Marzo de 2002, que aprueba Contrato de Arrendamiento, de fecha 01 de Marzo de 2002, suscrito entre la I. Municipalidad de Las Cabras y Don Jorge Lagos Contreras, correspondiente a inmueble ubicado en Villa Gabriela Mistral Block 10 Depto. 321, Comuna de Las Cabras.

Que, en Decreto Exento N° 966 de fecha 12 de Abril de 2013, que aprueba reajuste de los años 2002 al 2013.

Que, en Decreto Exento N° 26 de fecha 06 de Enero de 2014, que aprueba reajuste para el periodo comprendido Enero a Diciembre 2014

Calculo de Reajuste INE, aplicado para el año 2015.

**VISTOS:**

Las facultades que para los efectos me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1.- **APRUEBASE**, reajuste a Contrato de arriendo suscrito entre la I. Municipalidad de Las Cabras y Don Jorge Lagos Contreras, R.U.T. 08.072.114-5 a contar del mes de Enero del 2015, el cual ascenderá a la suma de \$ 94.812, (Noventa y cuatro mil ochocientos doce pesos).

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



**JUAN CARLOS BENAVIDES VARGAS  
SECRETARIO MUNICIPAL**



**RIGOBERTO LEIVA PARRA  
ALCALDE**



**MUNICIPALIDAD DE  
LAS CABRAS**

**APRUEBA REAJUSTE A CONTRATO DE  
ARRIENDO QUE INDICA**

**DECRETO EXENTO N° 26 /**

**LAS CABRAS,**

**06 ENE. 2014**

**CONSIDERANDO:**

Decreto Exento N° 328 de fecha 14 de Marzo de 2002, que aprueba Contrato de Arrendamiento, de fecha 01 de Marzo de 2002, suscrito entre la I. Municipalidad de Las Cabras y Don Jorge Lagos Contreras, correspondiente a inmueble ubicado en Villa Gabriela Mistral Block 10 Depto. 321, Comuna de Las Cabras.

Informe de reajustes de la Dirección de Administración y Finanzas, de fecha 09 de Abril 2013.

**VISTOS:**

Las facultades que para los efectos me confiere el DFL 1-19.794, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1.- **APRUEBASE**, reajuste a Contrato de arriendo suscrito entre la I. Municipalidad de Las Cabras y Don Jorge Lagos Contreras, R.U.T. 08.072.114-5 a contar del mes de Enero del 2014, el cual ascenderá a la suma de \$ 90.228, (Noventa mil doscientos veintiocho pesos).

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



**CHRISTIAN MANUEL JORQUERA DONAIRE  
SECRETARIO MUNICIPAL SUBROGANTE**



**RIGOBERTO LEIVA PARRA  
ALCALDE**



I. Municipalidad de Las Cabras  
Dirección de Administración y Finanzas

**APRUEBA REAJUSTE A CONTRATO DE  
ARRIENDO QUE INDICA**

**DECRETO EXENTO N° 966 /**

**LAS CABRAS, 12 ABR. 2013**

**CONSIDERANDO:**

Decreto Exento N° 328 de fecha 14 de Marzo de 2002, que aprueba Contrato de Arrendamiento, de fecha 01 de Marzo de 2002, suscrito entre la **I. Municipalidad de Las Cabras y Don Jorge Lagos Contreras**, correspondiente a inmueble ubicado en **Villa Gabriela Mistral Block 10 Depto. 321, Comuna de Las Cabras**.

Informe de reajustes de la Dirección de Administración y Finanzas, de fecha 09 de Abril 2013.

**VISTOS:**

Las facultades que para los efectos me confiere el DFL 1-19.794, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

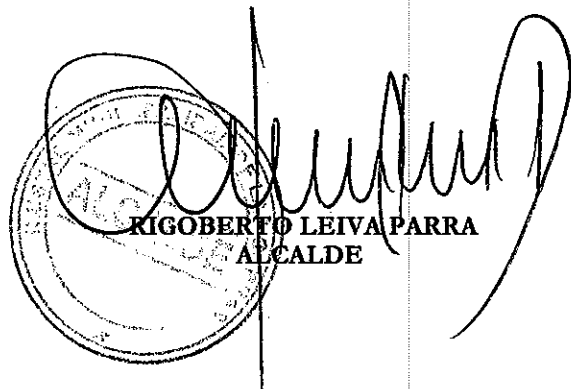
**1.- APRUEBASE**, reajuste a Contrato de arriendo suscrito entre la I. Municipalidad de Las Cabras y **Don Jorge Lagos Contreras, R.U.T. 08.072.114-5** a contar del mes de Mayo del 2013, el cual ascenderá a la suma de \$ 88.113, (Ochenta y ocho mil ciento trece pesos).

**2.- AUTORIZASE** la cancelación, por una sola vez, de la suma de \$ 515.600, (Quinientos quince mil seiscientos pesos), correspondiente a error en la aplicación de IPC, de los años 2002 al 2013, de acuerdo al informe señalado en el considerando del presente decreto.

**ARCHIVASE.**

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y**

  
**JUAN CARLOS BENAVIDES VARGAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

  
**RIGOBERTO LEIVA PARRA**  
**ALCALDE**

REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE LAS CABRAS

APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO QUE  
INDICA

DECRETO EXENTO N° 328

LAS CABRAS, 14 MAR. 2002

CONSIDERANDO:

Contrato de arriendo con Don JORGE LAGOS  
CONTRERAS, quien cuenta con un Departamento ubicado en Villa Gabriela Mistral Block N°  
10 Depto. 321 de la comuna de Las Cabras.

Que, la Ilustre Municipalidad le arrienda  
exclusivamente casa-habitación para funcionario municipal Directivo.

VISTOS:

Las facultades que para los efectos me  
confiere la Ley 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

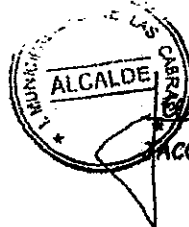
DECRETO:

1.- APRUÉBASE, contrato de arriendo entre  
la Ilustre Municipalidad de Las Cabras y don JORGE LAGOS CONTRERAS, de fecha 01 de  
Marzo de 2002, en todas sus partes.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



*Juan Carlos Benavides Vargas*  
JUAN CARLOS BENAVIDES VARGAS  
SECRETARIO MUNICIPAL



*Jacqueline Vidal Delaigüe*  
JACQUELINE VIDAL DELAIGÜE  
ALCALDESA

215-22-09.002.  
D/A.

REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD LAS CABRAS

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Las Cabras, a 01 de Marzo de 2002, entre don **JORGE LAGOS CONTRERAS**, C.I. N° 08.072.114-5, domiciliado en Carlos Fresno N° 815 de Las Cabras, en adelante "Arrendador", y la Ilustre Municipalidad de Las Cabras, representada por su Alcaldesa Señora **JACQUELINE VIDAL DELAIGUE**, C.I. N° 5.765.622-0, domiciliada para estos efectos en Carrera N° 355 Las Cabras, que más adelante se denominará "Arrendatario", se ha convenido el siguiente Contrato de Arrendamiento:

### PRIMERO:

Don Jorge Lagos Contreras, da en arrendamiento a la Ilustre Municipalidad de Las Cabras, para quien acepta su Alcaldesa, el departamento ubicado en Villa Gabriela Mistral Block N° 10 Departamento N° 321 de Las Cabras, el cual el arrendatario destinará exclusivamente a casa - habitación para un funcionario municipal directivo.

### SEGUNDO:

La renta del arrendamiento será la suma de \$ 65.000.- (Sesenta y cinco mil pesos) mensuales, la cual será cancelada dentro de los primeros diez días de cada mes, contra recibo de arrendamiento respectivo. Se reajustará la anualidad de acuerdo al I.P.C.

### TERCERO:

La Ilustre Municipalidad de Las Cabras, arrendatario, declara recibir en buen estado de conservación y a su entera satisfacción el departamento arrendado, obligándose a restituirlo al término del presente contrato en el mismo estado, habida consideración del desgaste por el tiempo y el uso legítimo. Asimismo, queda obligada a mantener el inmueble en perfecto estado de aseo, y a reparar a su costo todos los desperfectos que debido a su uso experimenten sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones sanitarias, eléctricas y de agua potable.


### CUARTO:

El presente contrato regirá desde el 01 de Marzo de 2002 hasta el 31 de Diciembre de 2002. Sin embargo, el presente contrato continuará vigente de manera indefinida, a menos que cualquiera de las partes manifieste su intención, por escrito, de ponerle término, en cualquier tiempo, notificando a la otra parte mediante carta certificada, con una anticipación de a lo menos 60 días.

### QUINTO:

Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan su domicilio en la comuna de Las Cabras y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

  
**JORGE LAGOS CONTRERAS**  
ARRENDADOR

  
  
**JACQUELINE VIDAL DELAIGUE**  
ALCALDESA